

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o pronájmu pozemku č. 36/11, VS 6528003611

### Pronajímatel:

#### **Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: 14606011/0710

Variabilní symbol: 6528003611

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba: Martina Polláková, MT: 725 006 496, E: pollakova@spravazeleznic.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

#### **Obec Teplička**

Se sídlem: Teplička 40, PSČ 364 64 Bečov nad Teplou

IČ: 00573299

DIČ: CZ00573299

Zastoupena: Hanou Bartošovou, starostkou obce

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: 803236359/0800

Adresa pro doručování písemností: Teplička 40, 364 64 Bečov nad Teplou

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Hana Bartošová, MT: 607 673 858 , E: obecteplicka@gmail.com

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:*

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 18. 7. 2011 nájemní smlouvu o pronájmu pozemku č. 36/11, VS 6528003611 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2012 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá část pozemku p. p. č. 982 o výměře 980 m<sup>2</sup>, účel užívání- nekomerční užívání obce v k. ú. Teplička (ČSÚ 766402), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 26.

2. Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic. Smluvní strany naznačenou okolnost berou na vědomí a jsou s ní srozuměny.

3. Na základě změn údajů katastru nemovitostí v k. ú. Teplička obce Teplička, došlo k podlomení pozemku p. p. č. 982. Z těchto důvodů se strany dohodly upravit nájemní smlouvu.

4. Tímto dodatkem tedy smluvní strany upravují nájemní smlouvu, specifikaci předmětu nájmu, v rámci aktualizace údajů.

## II. Předmět dodatku

### 1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1., se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. p. č. 982/1, katastrální území Teplička, v obci Teplička, se kterou pronajímatel hospodaří, zapsán na LV 26, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, inventární číslo dle SAP IC5000160645, přenechaná výměra 980 m<sup>2</sup>.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce dvě (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku/nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku/nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne .....

Pronajímatel:

V Tepličce dne.....

Nájemce:

.....  
Správa železnic  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Ing. Martin Kašpar  
ředitel

.....  
Obec Teplička  
Hana Bartošová  
starostka obce