

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Záhradní 328, PSČ 357 33 na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora vydaného Okresním soudem v Karlových Varech dne 19.12.2008 č.j. 27Nc5200/2008-6 podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 29Ro217/2008-10 ze dne 18.08.2008, k vymožení povinnosti povinného: **Robert Esztergályos**, bytem Teplička č.e. 43, Teplička, dat. nar.: 17.02.1970, zaplatit oprávněnému: **Jiří Sidor**, bytem Modenská 113/7, Karlovy Vary-Doubí, IČ: 11397179, dat. nar.: 01.10.1958, práv. zast. advokátem JUDr. Karel Jelínek, advokát, se sídlem Bělehradská 3A, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 43335829, pohledávku v částce 14.000,- Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

### I. Dražební jednání se koná

dne 20.01.2021 ve 12:00 hodin

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260; e-mail: cincerova@eusokolov.cz.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 20.01.2021 ve 12:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

### II. Předmětem dražby je spoluúčastnický podíl v míře 2/8 na nemovitostech včetně jejich příslušenství:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 537845 Teplička

Kat. území: 766402 Teplička

List vlastnictví: 63

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcele)

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

##### Parcela

##### Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

##### Způsob využití

##### Způsob ochrany

St.	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9/3		193	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
8/5		642	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Jedná se o rekreační chatku bez č.p./č.ev. (v obci je chata evidovaná pod č.ev.43) nacházející se v obci Teplička, okres Karlovy Vary. Chatka je postavena pod místní asfaltovou silnicí ve svahu, kde je částečně zapuštěna. Jde o zděnou chatku (přízemí zděné, podkroví dřevěné) z jedné strany zateplenou s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Strop je dřevěný, krov vaznicové soustavy s eternitovou krytinou. Chatka je přestavěna z bývalé stodoly, jejíž stáří je odhadnuto na 70 let. Vstup je řešen zděnou přízemní chodbičkou, kde se nachází i kuchyňka. Podlahy jsou v 1.NP betonové s dlažbou nebo PVC, v podkroví jsou podlahy dřevěné. Na chatku navazuje dřevěná kůlna. Objekt má pouze elektrickou přípojku. Na zahradě nedaleko chatky se nachází studna o hloubce 10 m s užitkovou vodou a suchý záchod. Vytápění je řešené lokálními kamny umístěnými v přízemí chatky. Stáří je odhadnuto na cca 50 let.

Pozemek st.p.č. 9/3 o ploše 193 m<sup>2</sup> je v katastru nemovitostí (dále jen KN) evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je se způsobem ochrany - rozsáhlé chráněné území. Ve skutečnosti je pozemek zastavěn chatou.

Pozemek p.č. 8/5 je v KN evidován jako trvalý travní porost, ve skutečnosti je užíván v jednotném funkčním celku se stavbou a stavebním pozemkem st.p.č. 9/3. Pozemek je se způsobem ochrany - rozsáhlé chráněné území a zemědělský půdní fond.

Veškeré oceňované nemovitosti se nacházejí v obci Teplička, která se nachází asi 10 km jižně od Karlových Varů u hlavní silnice vedoucí na Plzeň a Bečov. Okolní zástavbou jsou rodinné domy a chatky, nedaleko je fotbalové hřiště a vlakové nádraží.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím definovaným dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ č. 510, § č. 511 a § č. 512) a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 100.000,- Kč (slovy: jednöstotisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 66.667,- Kč (slovy: šedesátšesttisíc šestsetsedesát sedm korun českých).

V. Jistota činí 7.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit pouze platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 17109, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrzby.cz](http://www.exdrzby.cz),
- prokáže svoji totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www.Exdrzby.cz](http://www.Exdrzby.cz) přihlásí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrzby.cz](http://www.exdrzby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@eusokolov.cz](mailto:podatelna@eusokolov.cz), nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: rdhg8cy.
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Miloše Dvořáka, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Zahradní 328, 357 33 Loket. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejně nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražителi, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražителi, který podání učinil jako první.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlášení nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,

- skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítнутly.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XIII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno, v případě že prokázáno bude. Rozhodnutí o prokázání předkupního práva bude oznámeno dražiteli, který jej uplatnil elektronicky na jím zaregistrovanou e-mailovou adresu před započetím dražby. Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno cinit další podání.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby než usnesení o příklepu nabude právní moci.

**XVII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.**

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) oprávněnému, též jako zástavnímu věřiteli (041 EX 52/10 a 041 EX 1206/10),
- 2) povinnému,
- 3) spoluživlastníku nemovitosti: Petr Esztergályos, č.ev. 43, Teplická, 364 64,
- 4) Finanční úřad v Karlových Varech,
- 5) OSSZ Karlovy Vary
- 6) Obec Teplická,
- 7) Město Bečov nad Teplou,
- 8) zástavnímu věřiteli: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany, sp. zn. 120 EX 45081/2010, 106 EX 1006/2011, též jako přihlášenému věřiteli (sp. zn. 120 EX 45081/10),
- 9) EÚ Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, sp. zn. 120 EX 45081/2010,
- 10) EÚ Plzeň-město, JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutorka, sp. zn. 106 EX 1006/2011, též jako přihlášenému věřiteli,
- 11) zástavnímu věřiteli: Erik Havlík, nar. 30.6.1975, Jáchymovská 1377, 363 01 Ostrov, sp. zn. 034 EX 2111/2010,
- 12) EÚ Praha 6, JUDr. Eva Jablonská, soudní exekutorka, sp. zn. 034 EX 2111/2010,
- 13) zástavnímu věřiteli: Československá obchodní banka, IČ: 00001350, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, sp. zn. 002 EX 3567/2009,
- 14) EÚ Praha 2, JUDr. Aleš Bayer, soudní exekutor, sp. zn. 002 EX 3567/2009,
- 15) EÚ Přerov, JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, sp. zn. 103 EX 13763/2009,
- 16) EÚ Karlovy Vary, Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor, sp. zn. 55EX 1128/2009, 55 EX 1182/2004,
- 17) EÚ Znojmo, JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka, sp. zn. 193 EX 8938/2019, 193 EX 917/2020,
- 18) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- 19) Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

**P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í :**

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Lokti dne 12.11.2020

Za správnost vyhotovení:  
Helena Činčerová  
pověřená soudním exekutorem

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.  
soudní exekutor

podatelna@eusokolov.cz

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnoprůpis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.