

Smlouva o dílo na zhotovení díla nebo části stavby

uzavřená dle paragrafu 2586 a násl. Zák. 89/2012 SB občanského zákoníku

Zhotovitel Kamil Čeladník, provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Hroznětínská 182, 36232 Otovice
IČO 06372686, DIČ CZ 6511140449
č. ú. 115-5215850267/0100 KB K. Vary
zmocněná osoba ve věcech smluvních : Čeladník Kamil
zmocněná osoba ve věcech technických : Čeladník Kamil

Objednavatel Obecní úřad v Teplicích u KV zast.
starostkou Hanou Bartošovou

1. předmět plnění

1.1. zhotovitel se zavazuje provést na díle : Letní kino – zpevněné plochy - oprava
– viz cenová nabídka, která je nedílnou součástí smlouvy.

2. cena díla

298.967,- Kč bez DPH

3. doba plnění

3.1 zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době:
termín zahájení : orientační – 10.7.2022 termín dokončení díla : 30.7..2022

Jednotlivé termíny plnění částí díla budou upřesňovány objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla samostatným zápisem či zápisem ve stavebním deníku. Vzhledem k pandemické situaci se jednotlivé termíny nástupu a dokončení budou po dohodě obou stran upřesňovat

3.2. dílo bude dokončeno a závazek splněn písemným předáním a převzetím díla objednatelem.
V případě nepříznivého počasí se o tuto dobu může prodloužit termín zhotovení díla, popřípadě na další rok.

4. odpovědnost za vady

4.1. zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a technickými normami. Zpracování materiálů na stavbě použitých bude odpovídat technickým předpisům dle norem ČSN, ISO a schválených technických předpisů a postupů schválených výrobcem materiálů.

4.2. záruční doba na zhotovené dílo je 48 měsíců a začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem i objednatelem.

4.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 30 dní od doručení reklamace.

4.4. zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky v době předání a převzetí díla a zavazuje se, že je odstraní max. do dvou dnů od podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel zaplatí smluvní

pokutu 1.000,-Kč za každou vadu , nedodělek a den prodlení po termínu dokončení. Případná smluvní pokuta bude odečtena z konečné faktury.

5. platební podmínky

5.2. fakturovat za stavební práce bude ke konci měsíce na základě předmětu díla dle odsouhlaseného soupisu stavebních prací objednatelem .Splatnost faktury je 14 dní ,pokud nebude dohodnuto jinak.

5.3.Zhotovitel má z konečné faktury nárok na zádržné ve výši 5% do doby převzetí díla zástupcem investora a uhrazením konečné ceny za dílo ,pokud nebude dohodnuto jinak. Maximální délka zádržného je 15 dní.

6. předání a převzetí díla

6.1. zhotovitel při přejímacím řízení předloží (pokud souvisí s jeho předmětem plnění) :
-seznam dokladů, které jsou součástí dodávky(návody k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě,zkoušky)

6.2. nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

6.3. zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit staveniště a je povinen na své náklady zlikvidovat odpady , které vznikly jeho činností. Pokud tak neučiní ,bude úklid a likvidace odpadu provedena objednatelem a tato částka bude zhotoviteli vyúčtována nebo odečtena z konečné faktury.

7. smluvní pokuty

7.1. v případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění z důvodů na straně zhotovitele sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Tato částka může být odečtena z konečné faktury.

7.2. při nezaplacení řádných a odsouhlasených faktur objednatelem ve stanovené lhůtě, bude účtováno penále ve výši 0, 1 % z fakturované částky.Dnem úhrady se rozumí den odečtení fakturované částky z účtu objednatele.

8. BOZP a PO

8.1 Vzhledem k tomu, že na stavbě budou pracovat zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů (včetně subdodavatelů) smluvní strany se zavázaly, že budou, a to v souladu s § 101, zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplňků a předpisů souvisejících (dále jen ZP) písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

8.2. Zhotovitel je povinen organizovat práci vlastních zaměstnanců a zabezpečovat systém opatření k prevenci rizik i s ohledem na zaměstnance objednavatele.

8.3.Zhotovitelem pro své zaměstnance zajistí osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a obuv, mycí, čistící, případně dezinfekční prostředky.

8.4.Zhotovitel i objednavatel se zavazují, že v případě vzniku pracovního úrazu se šetření a sepisování úrazu zúčastní kompetentní zástupci obou smluvních stran.

8.5. Zhotovitel poskytne všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností subjektům provádějícím audit a kontrolu.

8.6.zhotovitel potvrzuje,že :-provádí dílo na vlastní nebezpečí, že všichni pracovníci a subdodavatelé jsou proškoleni z předpisů BOZ ,PO a ekologických a mají pro svou činnost potřebná oprávnění a že nebudou provádět práce , které jsou v rozporu s bezpečnostními předpisy a písemně upozorní na skutečnosti ,které mohou ohrozit zdraví osob,kteří pracují na provedení díla. Před započatím každodenní práce provedou kontrolu pracoviště ,používaných komunikací a strojů zda neporušují příslušné předpisy bezpečnosti práce.Kontroly podléhají i skutečnosti, které nejsou dodávkou zhotovitele, ale ten je využívá k zhotovení vlastního díla. Při jakémkoliv nedostatku je nutné na tyto skutečnosti okamžitě písemně upozornit zástupce objednatele a ve vážných případech okamžitě přerušit stavební práce do doby odstranění těchto vážných závad.

Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s bezpečnostními podmínkami stavby a je povinen zajistit vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zaměstnanců a vlastních subdodavatelů.

9. závěrečná ustanovení

9.1. tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným smluvním dodatkem této smlouvy, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny ve smyslu §549 obchodního zákoníku.

9.2. odstoupit od smlouvy jednostranně je možné:

-pokud zhotovitel je v prodlení splněním zhotovovaných částí díla nebo dokončením díla o více jak 5 dnů

-pokud zhotovitel v průběhu prací opakovaně nedodržuje, přes upozornění objednatele, kvalitu prováděných prací dle ČSN a příslušných technických předpisů.

9.3. smluvní strany se dohodly, že otázky neřešené touto smlouvou se budou řešit dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Objednavatel zajistí přístup do objektu, včetně možnosti napojení na elektro a zdroj vody.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případné škody vzniklé při prováděných pracích u české pojišťovny, zastoupená panem Tronečkem. Smlouva byla uzavřena v roce 2019.

V Karlových Varech dne 3.7.2022

Hana Bartošová

oprávněná osoba objednatele

OBLEC
364 64 Teplička

4.7.2022

Kamil Čeladník

oprávněná osoba zhotovitele



KAMIL ČELADNÍK
PROVÁDĚNÍ STAVEB, JEJICH ZMĚN
DRAŽOV 20
360 01 Stanovice
IČO: 06372686 DIČ: CZ6511140449
č.ú. 115-5215850267/0100

Oprava letního kina - betonové plochy

Název položky	jednotky	možství	cena/jedn	cekem
demontáž stávajícího betonu tl. 10 cm předpoklad	m2	95	289	27455
odvoz a likvidace v místě do 1 km	soubor	1	16520	16520
sejmutí ornice hloubka 20 cm	m2	43,6	145	6322
odvoz a likvidace v místě do 1 km	soubor	1	14250	14250
vytvoření šterkového lože 100 mm 16/32, šterk, dovoz	m2	150	210	31500
pokládka betonové dlažby	bm	150	420	63000
betonová dlažba klasiko tl 6 cm	m2	150	330	49500
obrubník zahradní 1000*50*250	bm	16	420	6720
oprava stávající betonové plochy - stěrka	m2	88	650	57200
doplnění ornice k betonu, terénní úpravy drovné	soubor	1	3000	3000
mimostaveništní doprava	soubor	1	23500	23500
Celkem bez DPH				298967
DPH	%	21		44845
Celkem s DPH				343812

KAMIL ČELADNÍK
PROVÁDĚNÍ STAVEB JEJICH ZMĚN

DŘAZOV 20

360 01 Stanovice

IČO: 06372686 DIČ: CZ6511140449

Č.ú. 115-5215850267/0100