

Smlouva o bezúplatném přenechání nebytového prostoru do užívání - o výpůjčce

uzavřena v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Teplička, IČO 00573299, se sídlem Teplička č.p. 40, 364 64 Bečov nad Teplou,
kontaktní osoba – starostka Hana Bartošová, telefon 607673858
dále jen „**půjčitel**“, a

SPORTOVNÍ KLUB Teplička, z.s., IČO 18229891 se sídlem Teplička č.e. 42, odpovědná
osoba – předseda Radek Pustina, telefon 604706339
dále jen „**vypůjčitel**“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o bezúplatném přenechání nebytového prostoru - o výpůjčce**

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o bezúplatném přenechání nebytového prostoru do užívání – je nebytový prostor s příslušenstvím, umístěný v budově Obecního úřadu č.p. 40, v k.ú. Teplička, a to v jejím přízemí. Jedná se o místnost (hospůdka), malá chodbička před vstupem do předmětné místnosti s vybavením (stoly, židle, výčepní pult, televize aj), dále pak toalety (se zvláštním vchodem) a prostor před budovou s vybavením (lavice, stoly, ohniště, altán atd) na p.p.č. 2 - vše v majetku obce, list vlastnictví 1 – blíže viz protokol o předání věci a nákres (dále jen předmět výpůjčky).
2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněným vlastníkem předmětu výpůjčky.
3. Doba výpůjčky se stanoví na dobu užívání předmětu výpůjčky, a to konce kalendářního roku 2021.
4. Prostor se přenechává do bezúplatného užívání včetně zařízení (blíže specifikováno v protokolu o předání věci)
5. Účelem výpůjčky je bezplatné užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem za účelem zajištění zázemí pro členy Sportovního klubu (klubovna) a kulturního využití.
6. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou, a to od 1.7.2021 do 31.12.2021 s možností prodloužení dodatkem této smlouvy.
7. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání nebytové prostory specifikované výše (a upřesněné v předávacím protokole) a vypůjčitel výše uvedené nebytové prostory do užívání přijímá.
8. Půjčitel výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje k plnění své působnosti, avšak vypůjčitel se zavazuje ke spoluúčasti na kulturních akcích pořádaných půjčitelem v těchto prostorách.

Článek II.

Předání

O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli věc ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup k předmětu výpůjčky za účelem fyzické a funkční kontroly po dohodě.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat věc řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut nebo kterému obvykle slouží. Je povinen chránit ji před poškozením nebo zničením.
3. Není-li dohodnuto jinak, nesmí vypůjčitel přenechat věc k užívání další osobě.
4. Vypůjčitel je povinen věc vrátit, jakmile ji nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení.
5. Půjčitel může požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) v případě poškození předmětu výpůjčky zajistit jeho opravu na vlastní náklady,
 - b) zajistit, že v předmětu výpůjčky (vnitřních prostorách) bude dodržován zákaz kouření,
 - c) platit půjčiteli řádně a včas platbu za dodávku energií a služeb dle článku IV.,
 - d) provádět v předmětu výpůjčky drobné opravy a údržbu zejména, ne však pouze, dle pokynů půjčitele, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, kdy rozsah běžné údržby a drobných oprav související s užíváním prostor se řídí nařízením vlády.

Článek IV.

Náhrada za služby spojené s užíváním

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaného prostoru zejména náklady na dodávku elektrické energie, a vody, bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli hradit náklady –

* el.energie – vždy jednou měsíčně, a to k poslednímu dni v měsíci, když výše je stanovena částkou dle spotřeby na podružném elektroměru hlavní místnosti a dále částkou 500,-Kč za spotřebu v ostatních prostorách.

* voda – vypůjčitel uhradí vodné a stočné dle vyúčtování, které mu bude půjčitelem předloženo na základě fakturace dodavatele vody - VaKu. Zohledněno bude období užívání (viz předávací protokol - vodoměr)

Článek V.

Závěrečná ustanovení

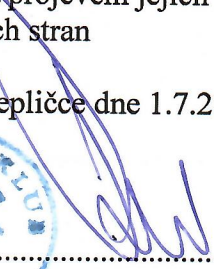
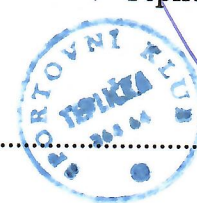
1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

V Tepličce dne 1.7.2021


OBEC
364 64 Teplička
.....
půjčitel

starostka Hana Bartošová
Obec Teplička

V Tepličce dne 1.7.2021



.....
vypůjčitel

předseda Radek Pustina
SPORTOVNÍ KLUB Teplička